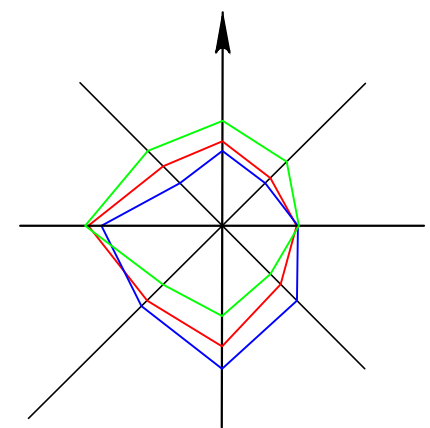




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) ЗОНЫ ДЕЛОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РАЙОНЕ ЛЕБЕДЯНСКОГО ШОССЕ И А/Д ОРЕЛ - ТАМБОВ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ.
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты
- Линия регулирования застройки
- Границы охранных зон

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Магистральные улицы общегородского значения
- Улицы и дороги местного значения
- Главные проектируемые проезды
- Второстепенные проектируемые проезды
- Парковки для личного автотранспорта с указанием количества машино-мест
- Парковки для личного автотранспорта маломобильных групп населения с указанием количества машино-мест
- Парковки для рейсовых автобусов а также для автобусов спортсменов, прибывших на соревнования с указанием количества машино-мест
- Парковки только для личного автотранспорта персонала с указанием количества машино-мест
- Железнодорожные пути
- Основные маршруты движения общественного транспорта, проходящие через территорию проектирования на момент разработки проекта планировки (маршрут №3)
- Предлагаемый маршрут движения общественного транспорта, дополняющий существующий или вновь прокладываемый
- Траектория выезда (засезда) маршрутных автобусов со стоянки общественного транспорта
- Существующие, переносимые остановки общественного транспорта
- Проектируемые основные пункты общественного транспорта
- Основные маршруты движения пешеходов
- Направления движения транспорта число полос движения
- Пешеходный переход (проектируемый)
- Пешеходный переход (сохраняемый)
- Основные входы/выходы общественных зданий.
- Радиусы доступности
- Выезд на территорию проектирования

БЛАГОУСТРОЙСТВО

(ОСОБЫЕ УКАЗАНИЯ К ОЗЕЛЕНЕНИЮ)

- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Озеленение и благоустройство территорий общего пользования
- Озеленение предполагает размещение газонного покрытия территории
- Озеленение и благоустройство детского парка аттракционов
- Территории охранных зон инженерных сетей. Озеленение территории предполагает строгое исключение высокостебельных пород деревьев. Также запрещается размещать любые элементы благоустройства, застройки.
- Озеленение предполагает посадку высокостебельных пород деревьев для обеспечения защиты от шумового и пылевого загрязнения со стороны автодороги Орел - Тамбов, а также железнодорожных путей

ВИДЫ МОЩЕНИЯ

- Тротуары в асфальтобетонном исполнении
- Мощение брусчаткой
- Мощение тротуарной плиткой. Тротуары с возможностью проезда специального автотранспорта
- Специализированное покрытие спортивных площадок (резиновая крошка)
- Мощение тротуарной плиткой

ВИДЫ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

- Площадка для игры в большой теннис
- Площадка для размещения уличных тренажеров
- Площадка для игры в волейбол
- Площадка для игры в баскетбол
- Площадка для роллеров

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Проектируемые общественные здания и сооружения
- Проектируемые общественные здания с эксплуатируемой кровлей
- Проектируемые нежилые здания, сооружения
- Проектируемые некапитальные сооружения
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Номер объекта капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Разновидность	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
1	Развлекательный центр	2	1 Swapt / Sobi. m²	7828 / 12525	Проект
2	Торгово-развлекательный центр	4/3	1 Swapt / Sobi. m²	9915 / 29622	Проект
3	Административный центр	2/3/7	1 Swapt / Sobi. m²	3123 / 9679	Проект
4	Детский мини-парк аттракционов	-	1 Объект	1	Проект
5	Остаточный павильон	-	8 Объект	8	Проект
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3	1 Swapt / Sobi. m²	1434 / 3442	Проект
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1 Swapt / Sobi. m²	2400 / 3840	Проект
8	Здание гостиницы	1	1 Swapt / Sobi. m²	5639 / 4511	Проект
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1 Swapt / Sobi. m²	684 / 1094	Проект
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	1 Swapt / Sobi. m²	589 / 471	Проект
11	Детско-диагностический центр	3	1 Swapt / Sobi. m²	2766 / 6638	Проект
12	Станция скорой помощи	5	1 Swapt / Sobi. m²	1600 / 6400	Проект
13	Гараж станции скорой помощи на 15 автомобилей	1	1 Swapt / Sobi. m²	901 / 721	Проект
14	Помещение для	2	1 Swapt / Sobi. m²	2145 / 3432	Проект
15	Трансформаторная подстанция	1	7 Объект	7	Проект
16	Газовая котельная	1	1 Объект	1	Проект
17	Диспетчерская электростанция (резервное электроснабжение для объектов здравоохранения)	1	1 Объект	1	Проект
18	Кислородно-газификационная станция	1	1 Объект	1	Проект
19	Трансформаторная подстанция	1	2 Объект	2	Сохран
20	Остановочная площадка общественного транспорта	-	1 Объект	1	Проект
21	Гаражный кооператив "Отделочник"	-	1 Объект	1	Реконстр
22	Объект придорожного сервиса	1	1 Объект	1	Проект
23	BMX площадка / скейт-парк	-	1 Объект	1	Проект

ПП 53/ПМ 60-2019

Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) зоны делового общественного и коммерческого назначения в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел - Тамбов в городе Липецке

Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания)

Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000

Страница 4 из 9

ООО "Террапроект"